Comune di
VIZZOLO PREDABISSI
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

- ☐ documento di piano
- ■ piano delle regole
- ☐ piano dei servizi

Luisa Salvatori — sindaco
Angelo Bettinelli — resposabile ufficio tecnico

PGT prima approvazione
Piero Puddu — architetto

Nuovo DdP e variante PdR e PdS
Fabrizia Palavicini - via XX Settembre 8 Lodi — ingegnere

palavicini fabrizia Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi Ingegnere 17.10.2023 10:23:51 GMT+00:00

Carta della disciplina delle aree - urbano

tavola n° 3.02

ottobre 2023 — scala 1:2'000

LEGENDA

confine comunale

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- aree a prevalente uso residenziale B1 - 1 mc/mq
- aree a prevalente uso residenziale B2 - 1.5 mc/mq
- aree a prevalente uso residenziale B3 - 2 mc/mq
- centri storici e nuclei di antica formazione
- aree ristrutturazione urbanistica e recupero
- aree a prevalente uso produttivo
- aree a prevalente uso terziario
- n. ambiti soggetti a specifiche prescrizioni

Aree del Piano dei servizi

- aree per servizi attivi
- parchi urbani
- aree per servizi di progetto o oggetto di riqualificazione
- impianti e attrezzature tecnologiche
- servizi ospedalieri
- servizi sovracomunali di progetto

Ambito agricolo e di riqualificazione paesaggistica ambientale

- aree ad uso agricolo
- aree ad uso agricolo di interesse strategico (art. 41 PTM)
- nuclei cascinali
- * nuclei cascinali dismessi
- ambiti di rigenerazione ambientale, paesaggistica ed energetica e fruitiva
- verde di mitigazione
- verde di continuità ambientale e di margine urbano

Vincoli

Vincoli paesistici sovraordinati

- Parco Agricolo Sud Milano (LR 16/2007) art. 142 comma 1 lett. f del D.Lgs. 42/2004
- aree sottoposte a tutela paesitica art. 136 del D.Lgs. 42/2004 DR 28/03/1984
- corsi d'acqua
- fascia rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde di cui all'art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs. 42/2004 (fiume Lambro e colatore Addetta)
- aree boscate - PIF

Vincoli culturali

- immobili sottoposti a tutela culturale D.lgs 42/2004

Vincoli amministrativi

- linee media e alta tensione
- rispetto cimiteriale
- rispetto stradale
- rispetto ferroviario
- tutela assoluta pozzi - attendere studio geologico
- fascia rispetto dei pozzi

Tutele paesaggistiche PGT

- immobili di valore storico e architettonico

Vincoli geologici e idrogeologici

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

Piani e programmi

- Z.R. piano di recupero
- Z.R.U. piano di recupero urbanistico
- P.L. piano di lottizzazione
- A.T. ambiti di trasformazione vigenti
- A.T. nuovi ambiti di trasformazione
- P.I.I. programma integrato d'intervento Cascina Sarmazzano